

# Україна

## КОЗЕЛЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

## ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

## (тринадцята сесія восьмого скликання)

## 27 серпня 2021 року

## смт. Козелець

## № 52-13/VIII

Про передачу в оренду нерухомого майна

комунальної власності Козелецької селищної ради

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»,  Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року  № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою підвищення ефективності використання об’єктів нерухомого майна комунальної власності Козелецької селищної ради, керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Передати в оренду без проведення аукціону об’єкт нерухомого майна комунальної власності Козелецької селищної ради, а саме: частину нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою: вул. Соборності, буд. 86 б, смт. Козелець, Чернігівська область для Чернігівського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки відділу розміщеного в смт.Козелець.
2. Визначити умови оренди об’єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку.
3. Відділу земельних відносин та комунальної власності Козелецької селищної ради забезпечити виконання заходів, пов’язаних з передачею в оренду вищезазначеного майна без проведення аукціону, опублікуванням в електронній торговій системі договору оренди відповідно до вимог законодавства України.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, земельних відносин та питань надзвичайних ситуацій.

Селищний голова В.П. Бригинець

Додаток

до рішення тринадцятої сесії

Козелецької селищної ради

восьмого скликання

від 27 серпня 2021 року

№ 52-13/VIII

Умови та додаткові умови передачі в оренду

комунального майна Козелецької селищної ради

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об’єкта | Частина нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: Чернігівська обл., смт. Козелець, вул. Соборності, 86 б |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта) | Козелецька селищна рада, код ЄДРПОУ 04412419, вул. Ф. Сидорука, 9, смт. Козелець, Чернігівська обл.,  тел. (04646) 2-13-67, електронна адреса:  [info@kozsr.gov.ua](mailto:info@kozsr.gov.ua) |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта) | Козелецька селищна рада, код ЄДРПОУ 04412419, вул. Ф. Сидорука, 9, смт. Козелець, Чернігівська обл.,  тел. (04646) 2-13-67, електронна адреса:  [info@kozsr.gov.ua](mailto:info@kozsr.gov.ua) |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Бреус Оксана Петрівна, тел. (04646) 2-13-67,  e-mail: oksanabrueus@ukr.net  вул. Соборності, 27, смт. Козелець, Чернігівська обл.  у робочі дні з 8:00 до 17:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00. |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік другого типу |
| Ринкова вартість об’єкта | Ринкова вартість згідно експертної незалежної оцінки - 2635430,56 грн. станом на 06.05.2021 р.. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 4 роки 11 місяців |

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутня |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не потребує |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Без права суборенди |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Додається окремим файлом |
| Загальна площа об’єкта | 927,0 кв.м. |
| Корисна площа об’єкта | 907,9  кв.м. |
| Інформація про арешти майна / застави | Відсутня |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Частина будівлі з двадцяти п’яти кімнат, коридорів, сходових площадок, вестибюлю, санвузла та підвального приміщення, загальною площею 927,0 кв.м., робочою площею 907,9 кв.м. на І та ІІ поверсі нежитлової будівлі.  Об’єкт оренди є частиною першого та другого поверху двоповерхової будівлі, розташованої в центральній частині селища Козелець. Вхід до об’єкта оренди виключно через вхід загального користування. |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Перебуває в придатному для використання стані.  Об’єкт оренди забезпечено електропостачанням, водопостачанням, водовідведенням, опаленням та телефонним зв’язком. |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається окремим файлом |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | \_ |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт може бути використаний для розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Витрати на комунальні послуги компенсуються на основі окремого договору пропорційно займаних площ та кількості електроприладів |
| **Умови оренди майна.** | |
| Орендна плата | 1 грн. без урахування ПДВ (п.13 Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630) |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів | Кошти за Об’єкт оренди перераховуються: на казначейський (бюджетний) рахунок Отримувач :ГУК у Чернігівській обл./тг с-щ Козел/22080402  ЄДРПОУ - 37972475  р/р UA548999980334129850000025657 |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Відсутні |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | Відсутні |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Ремонт за окремим зверненням орендаря |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”.  Потенційний орендар надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, – якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, – також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Відсутній |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Відсутня |

Секретар селищної ради С.Л. Великохатній