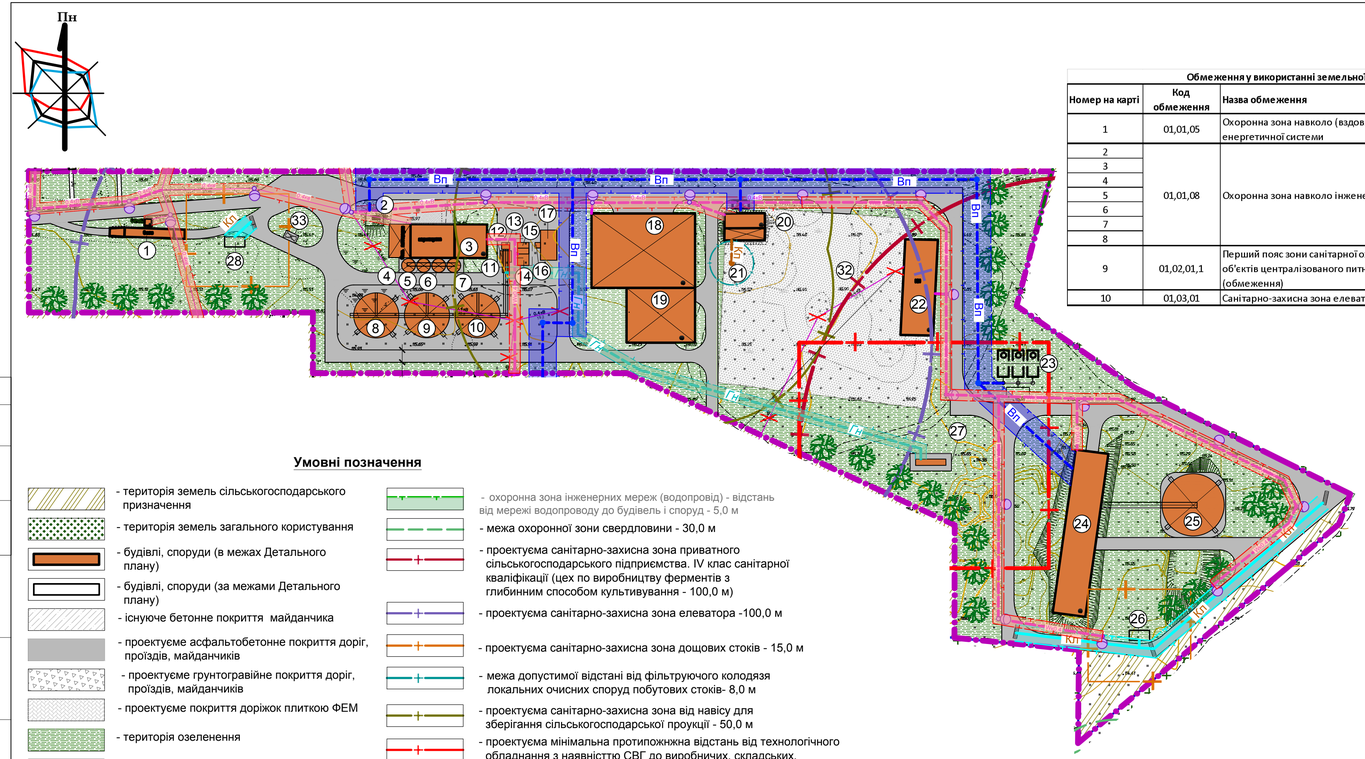

Обмеження у використанні земельної ділянки

Номер на карті	Код обмеження	Назва обмеження	Площа, га
1	01,01,05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	0,3498
2	01,01,08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0737
3			0,3909
4			0,0837
5			0,1263
6			0,0201
7			0,1176
8			0,5859
9	01,02,01,1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	0,0029
10	01,03,01	Санітарно-захисна зона елеватора (100 м)	3,9021

Умовні позначення

- територія земель сільськогосподарського призначення
- територія земель загального користування
- будівлі, споруди (в межах Детального плану)
- будівлі, споруди (за межами Детального плану)
- існуюче бетонне покриття майданчика
- проектуємо асфальтобетонне покриття доріг, проїздів, майданчиків
- проектуємо грунтоградвійне покриття доріг, проїздів, майданчиків
- проектуємо покриття доріжок плиткою ФЕМ
- територія озеленення
- мережі водопроводу (існуючий)
- охоронна зона інженерних мереж (водопровід) - відстань від мережі водопроводу до будівель і споруд - 5,0 м
- межа охоронної зони свердловини - 30,0 м
- проектуєма санітарно-захисна зона приватного сільськогосподарського підприємства. IV клас санітарної квапіфікації (цех по виробництву ферментів з глибинним способом культивування - 100,0 м)
- проектуєма санітарно-захисна зона елеватора -100,0 м
- проектуєма санітарно-захисна зона дощових стоків - 15,0 м
- межа допустимої відстані від фільтруючого колодязя локальних очисних споруд побутових стоків- 8,0 м
- проектуєма санітарно-захисна зона від навісу для зберігання сільськогосподарської проукції - 50,0 м
- проектуєма мінімальна протипожежна відстань від технологічного обладнання з наявністю СВГ до виробничих, складських, адміністративних та побутових будинків промислового підприємства - 40 м
- демонтажні роботи
- пожежний резервуар (3 х 100 м2) - на перспективу

межі:

- межа існуючої земельної ділянки кадастровий номер 7422088200:87:029:0004
- межа детального плану території (4,0 га)
- межі сформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення за межами детального плану території

територія інженерної інфраструктури:

- повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ, існ.
- повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ, проєкт.
- кабельна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ, проєкт.
- охоронна зона лінії електропостачання, напругою 0,4 кВ (2,0 м від осі повітряної лінії)
- опора електроосвітлення
- охоронна зона інженерних мереж існуюча (водопровід) - відстань від мережі водопроводу до будівель і споруд - 5,0 м
- мережі водопроводу існуючі (за межами детального плану території)
- мережі водопроводу проектні
- охоронна зона інженерних мереж проектна (водопровід) - відстань від мережі водопроводу до будівель і споруд - 5,0 м
- мережі побутової каналізації проектні
- межа допустимої відстані від фільтруючого колодязя локальних очисних споруд побутових стоків- 8,0 м
- межа допустимої відстані від фільтруючого колодязя локальних очисних споруд дощової каналізації та виробничої каналізації до 0,2 тис. м3/добу (до промислових будинків не нормується) - 15,0 м
- мережі дощової каналізації проектні
- охоронна зона інженерних мереж проектна (дощова каналізація) - відстань від мережі дощової каналізації до будівель і споруд - 3,0 м
- дощеприймник дощової каналізації проектний

ПРИМІТКИ:

1. Підосновою для розробки детального плану території є топографічна зйомка, яка виконана ФОП Залозний О.А., в 2024 р., на оновленій картографічній основі УСК-2000.
2. Межу села Пилятин нанесено згідно Генерального плану населеного пункту с.Пилятин, розробленого МВ и ССО УССР "Киевским инженерно-строительнім институтом. Научно - исследовательский сектор" в 1971 році.
3. Межа детального плану території нанесена відповідно "Схема погодження межі детального плану території", що додається до Завдання на розроблення ДПТ.
4. Експлікацію будівель і споруд, а також відомість майданчиків див. арк. ДПТ-4.
5. Охоронна зона кабельної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ складає 1 м в кожну сторону від осі лінії (умовно не показана).
6. Охоронна зона повітряних ліній електропостачання напругою 0,4 кВ складає 2 м в кожну сторону від осі лінії.
7. Відстані від найближчих підземних інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019:
   а) газопроводу горючих газів низького тиску (до 0,005 МПа):
   - 2,0 м до фундаментів будинків та споруд;
   - 1,0 м до фундаментів огорож підприємства;
   - 1,5 м до бортового каменя дороги (укріпленого узбіччя дороги);
   - 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення;
   - 5,0 м до фундаментів опор повітряних ліній електропередачі понад 1 кВ до 35 кВ;
   б) водопровід та напірна каналізація:
   - 5 м до фундаментів будинків та споруд;
   - 3 м фундаментів огорож підприємств;
   - 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення;
   в) самопливна каналізація (побутова та дощова):
   - 3 м до фундаментів будинків та споруд;
   - 1,5 м фундаментів огорож підприємства;
   - 1,5 м бортового каменя вулиці, дороги (краю проїзної частини);
   - 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення;
   - 1,5 м від водопровідної мережі

Відстань між мережами каналізації і виробничим водопроводом - 1,5 м

- газопровід низького тиску
- охоронна зона газопроводу низького тиску - 2 м

Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	08-24-ДПТ
						Детальний план території, орієнтовною площею 4 га, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7422088200:87:029:0004 в с. Пилятин по вул. Сарова, 6-А для будівництва зерносушильного комплексу та цеху по ферментації органічних добрив
ГАП		Травка-Бабенко				Стадія / Аркуш / Аркушів
						П / 10
Перевірив		Травка-Бабенко				
Розробив		Травка-Бабенко				План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000
Розробив		Котченко О.М.				ПП "Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С." м.Чернігів
Н.контр.		Травка З.С.				

Погоджено

Замість інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.